

I-5. 【その他】

1. 透視図



北西側のイメージ



北西側のイメージ



連絡棟のイメージ



エントランスホールのイメージ



4 床室のイメージ



4床室のイメージ

2. 建替え計画

全体方針

- ・安全に継続した医療提供を妨げずに、短工期で行う建替え計画とする。
- ・既存病院北に位置する福祉施設（松風園・桃寿園）を病院敷地として取込み、建替えを実現する。
- ・病院利用者の負担を極力抑え、工期を短縮するため、病棟部の引越は既存病院から統合新病院へ1回で行う計画とする。
- ・既存病院のインフラ関係は主に敷地北側に集約されているため、北側の病棟部を活かしながら、南側の一般駐車場及び現医局棟、外来棟、検査棟部分に統合新病院を配置する。

STEP1 東棟建設

2022年4月～2022年5月

敷地東部に東棟を建設。

STEP2 職員宿舎・保育所棟建設 松風園・桃寿園解体

2022年6月～2022年10月

別敷地に移転した松風園・桃寿園を解体
検診棟西側に職員宿舎・保育所棟を建設。

STEP3 立体駐車場建設

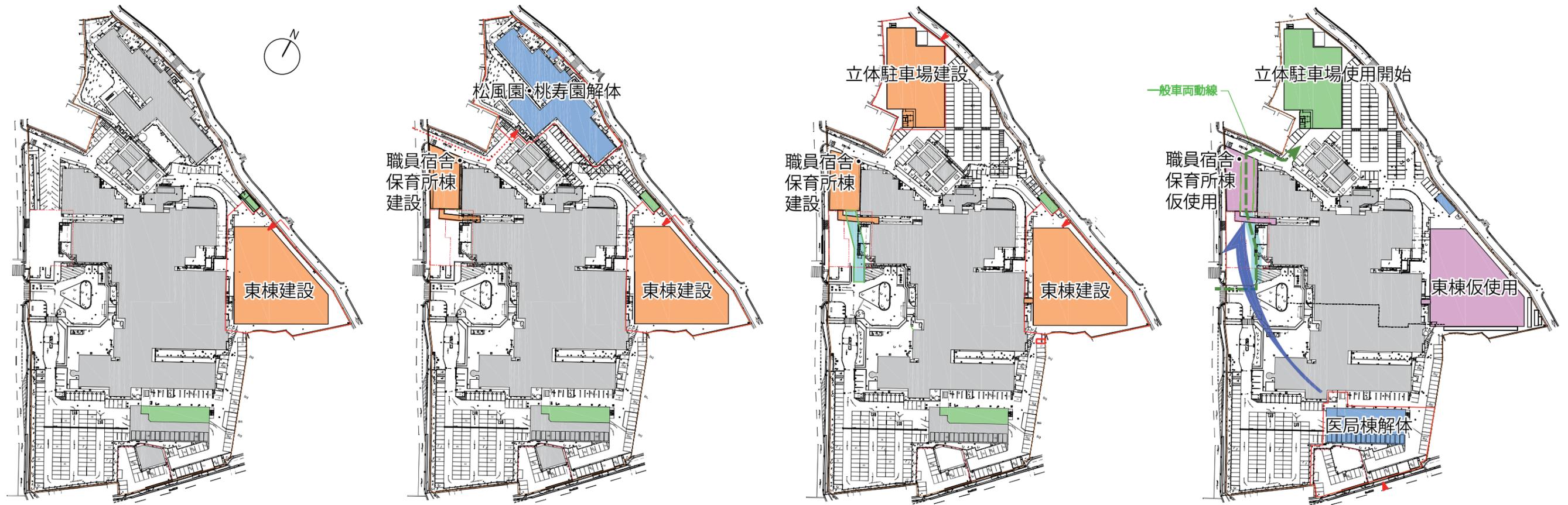
2022年11月～2023年3月

工事期間中の駐車場を確保するため、松風園・桃寿園跡地に立体駐車場及び平面駐車場を整備する。

STEP4 東棟、職員宿舎・保育所棟仮共用開始 医局棟解体

2023年4月～2023年6月

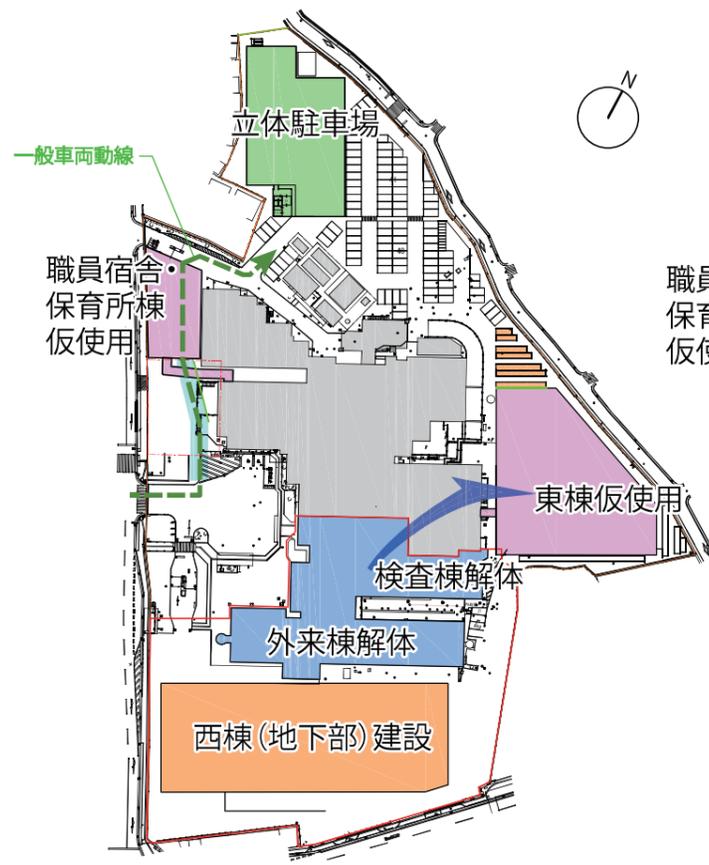
東棟仮使用時、1，2階は既存外来棟及び既存検査棟用途として運用する。職員宿舎・保育所棟仮使用時、3階～7階は既存医局棟用途として運用し、既存医局棟の解体を行う。



STEP5 西棟建設（地下部）

2023年7月～2023年12月

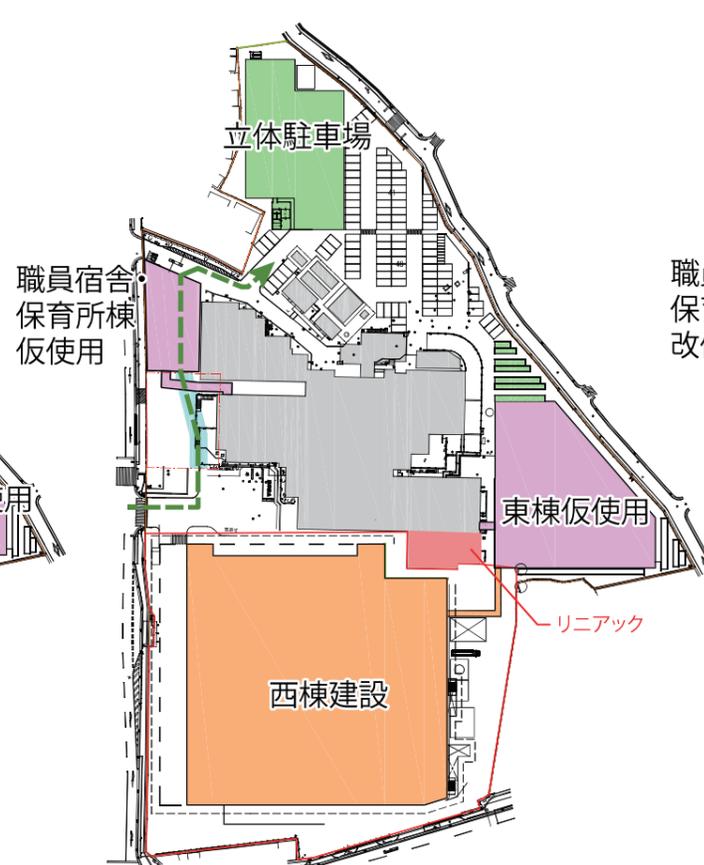
医局棟跡地を利用して、西棟建設（地下部）を建設開始。先行して解体を行う場所に地下を設けることで全体の工期を短縮する。東棟へ外来、検査機能を移転した後に外来棟、検査棟を解体を行う。



STEP6 西棟建設

2024年1月～2025年9月

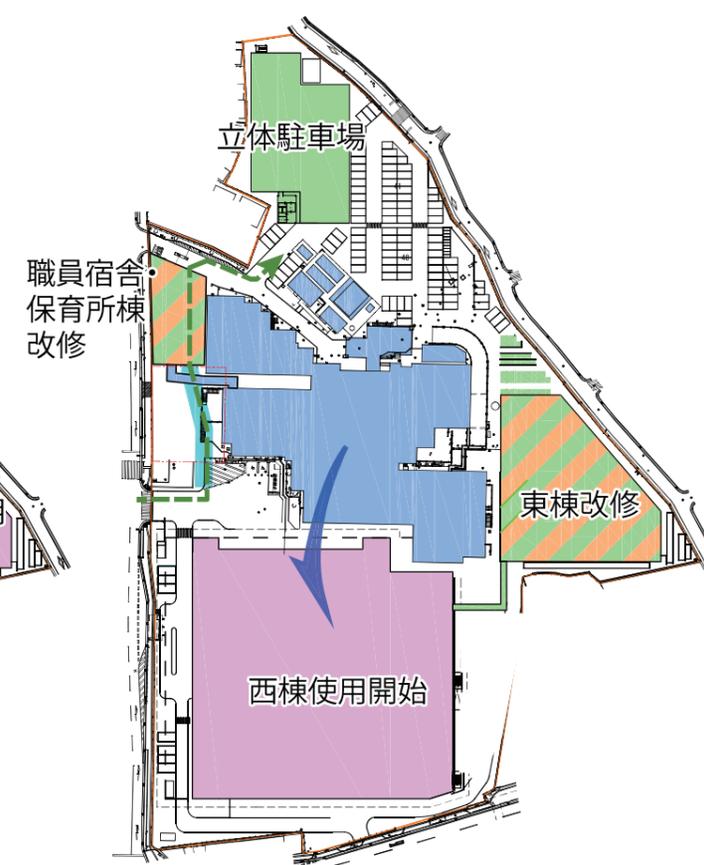
外来棟、検査棟解体後、西棟建設エリアを拡張する。仮設利用が難しいリニアックは既存リニアック（核医学施設）を生かしながら西棟を建設する。



STEP7 既存病院解体
東棟・職員宿舎改修

2025年10月～2026年6月

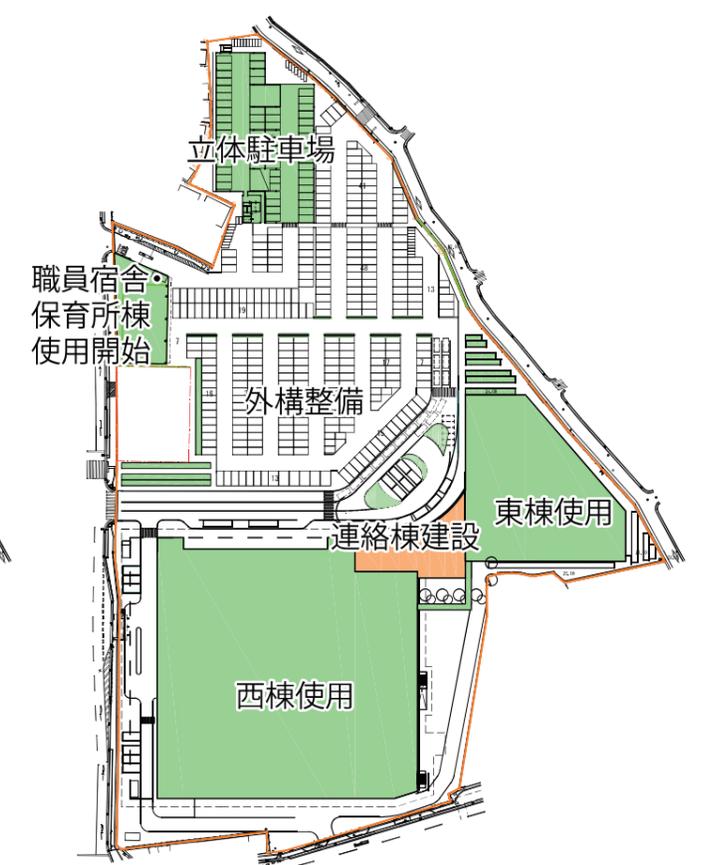
仮設利用した東棟1、2階を健康管理施設に改修し、仮医局として仮設使用した職員宿舎・保育所棟の3～7階を職員宿舎に改修する。



STEP8 連絡棟建設、外構整備

2026年7月～2026年12月

東棟と西棟を結ぶ連絡棟を建設する。既存病院解体後、平面駐車場を整備する。



3. 概略工事工程表



4. 工事事業費

工事名	工事事業費
西棟	約 218 億円
東棟 (改修共)	約 36 億円
連絡棟	約 10 億円
職員宿舎・保育所棟 (改修共)	約 9 億円
立体駐車場	約 4 億円
外構工事	約 3 億円
解体工事 (病院、松風園、桃寿園等)	約 29 億円
合計	約 309 億円